## 事業向き937坪　日当たり良好

| 物件種別 | 借地 | | 物件No. 80195 |
|---|---|---|---|
| 価格 | 1,400,000 円/年<br>坪価 0.15 万円 | 土地面積 | 3098 ㎡<br>937.14 坪 |
| | | 私道面積 | ㎡ |
| 所在地 | 長野県飯田市北方 | | |
| 交通 | ＪＲ飯田線切石駅まで徒歩17分 | | |
| 敷金 | 1,400,000円 | 礼金 | 500,000円 |
| 借地期間 | 年 | 地目 | 田* |
| 土地権利 | 普通借地権 | 都市計画区域 | 非線引区域 |
| 用途地域 | 指定の無い区域 | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 100 % |
| 接道① | 西側公道　幅員4.2m　間口72m | | |
| 接道② | | | |
| 引渡条件 | | | |
| 現況 | 田 | | |
| 上水 | | | |
| 排水 | | | |
| 雨水 | | ガス | |
| 小学校 | 伊賀良小学校 | 距離 | 徒歩 18 分 |
| 中学校 | 旭ヶ丘中学校 | 距離 | 徒歩 38 分 |
| 法令上の制限 | 文化財保護法、農地法、農地法 | | |
| 備考 | | | |


横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員


■取引態様　媒介
■手数料　128,333　円
■情報公開日　2022/02/21