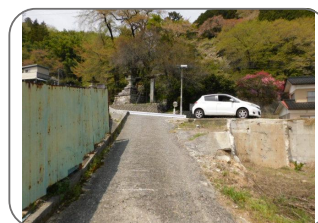
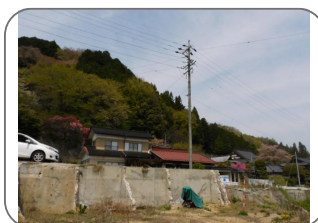
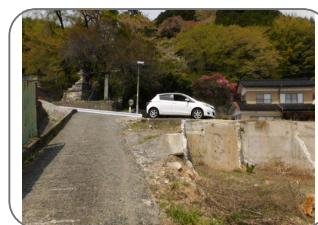
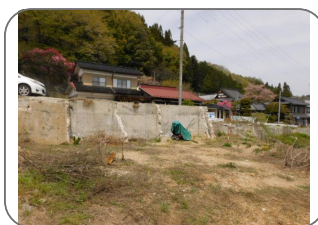
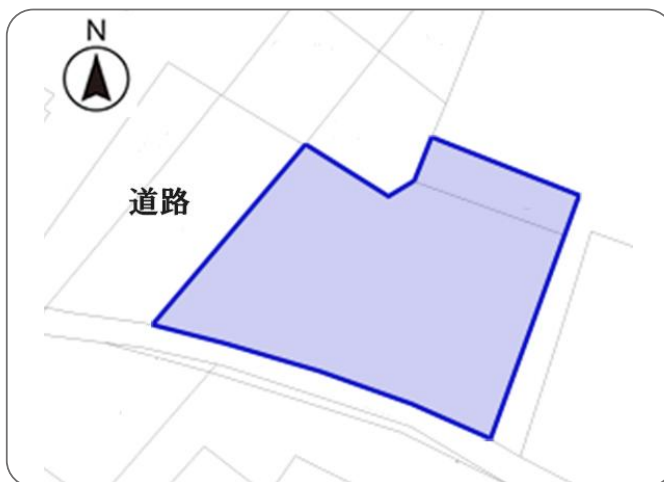




県道沿い 眺望良好



物件 種別	売土地			物件No.		
				13411		
価 格	1,020万円 坪価 11.12 万円	土地 面積	303.36 m ² 91.76 坪			
		私道 面積	m ²			
所在地	長野県飯田市上郷飯沼					
交通	ＪＲ飯田線伊那上郷駅まで徒歩12分					
土地権利		所有権				
地 目		宅地				
都市計画 区域		非線引区域				
用途地域		第二種住居地域				
建ぺい率		60 %		容積率	200 %	
接道①		西側公道				
接道②						
引渡条件		現況渡し	現 況	更地		
上 水			排 水			
雨 水			ガ ス	プロパン（個別）		
小学校		上郷小学校	距 離	徒歩	9 分	
中学校		高陵中学校	距 離	徒歩	7 分	
法令上の 制限		建築基準法22条地域、土地利用・景観育成に関する上郷地区独自ルール、上郷リニア条例				
備 考		敷地は現在２段になっています。県の道路拡幅に伴い道路のレベルまで土地を埋め土する予定です。（6月県議会で決定）				



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☉ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 402,600 円
■情報公開日 2022/02/10