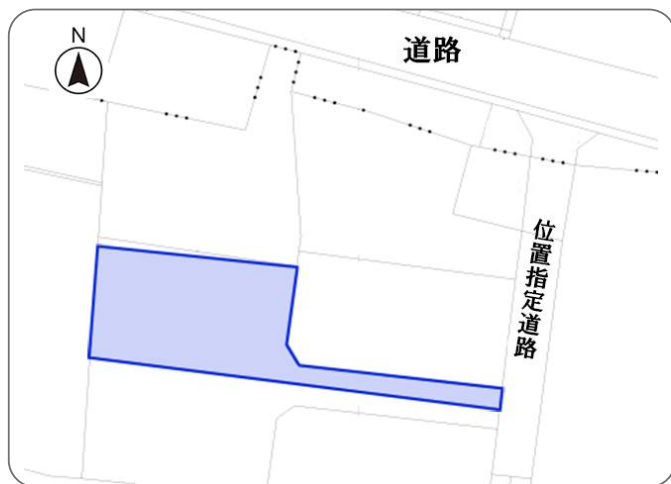




宅地78坪 コンビニ、スーパー、ドラッグストアなど徒歩圏内で生
便利な環境です！



物件 種別	売土地			物件No.	
				13490	
価 格	700万円 坪価 8.96 万円		土地 面積	258.41 m ² 78.16 坪	
			私道 面積	m ²	
所 在 地	長野県飯田市鼎下山				
交 通	JR飯田線鼎駅まで徒歩12分				
土地権利		所有権			
地 目		宅地			
都市計画 区域		非線引区域			
用途地域		準工業地域			
建ぺい率		60 %		容積率	200 %
接道①		東側私道 幅員4.0m			
接道②					
引渡条件		現況渡し	現 況	更地	
上 水		私設管経由	排 水	私設管経由	
雨 水			ガ ス	プロパン（個別）	
小学校		鼎小学校	距 離	徒歩	17 分
中学校		鼎中学校	距 離	徒歩	18 分
法令上の 制限		建築基準法22条地域、浸水想定区域（水深0.5～3m未満）、建築基準法22条地域			
備 考		上下水道接続済み 敷地内に隣接地の上下水道占有あり			
位置指定道路144㎡(負担28.8㎡) 通行料必要です。2,265円/年					
・ ローソン飯田西鼎店まで徒歩2分(約159m)					
・ 西友飯田鼎店まで徒歩9分(約710m)					
・ ツルハドラッグ飯田西鼎店まで徒歩6分(約464m)					



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様
■手数料
■情報公開日

媒介
297,000 円
2023/01/16