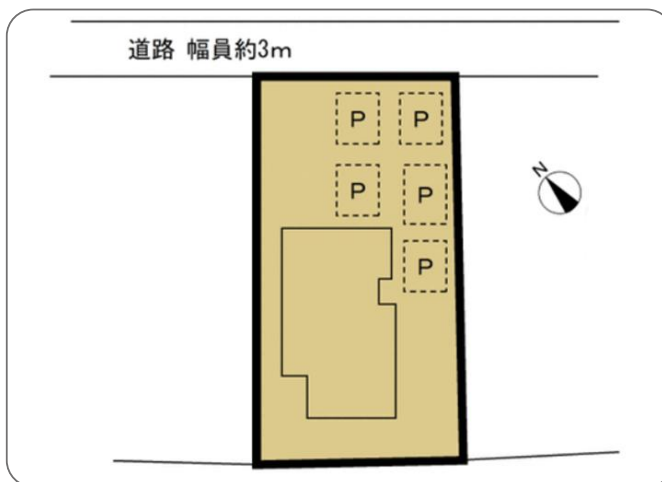
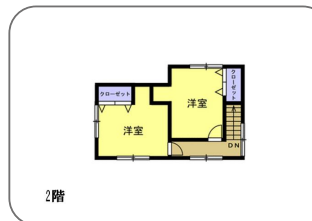
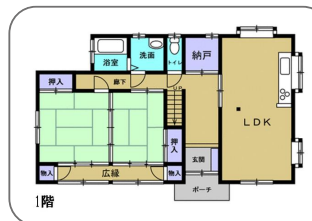


POINT 【リフォーム住宅】土地約103坪 駐車は6台可能な4SLDKの
宅が飯田市山本に登場。水回りは全て新品交換致しました。



物件種別	売家(土地付)				物件No.	
					42307	
価 格	1,499 万円			土地面積	343.71 m ² 103.97 坪	
				私道面積	m ²	
所在地	長野県飯田市山本					
交通	二ツ山バス停まで徒歩4分					
建 物	構造	木造	築年月	1983/07 昭和58年7月		
	屋根	瓦葺き		面積内訳	1F m ²	
	面積	118.11 m ² (35.7坪)			2F m ²	
	間取	4SLDK	内訳	LDK,和6.0,和8.0,納戸,洋		
地 目	宅地			権利	所有権	
都市計画区域	非線引区域					
用途地域	指定の無い区域					
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	駐車場	6 台	
接道①	北東側公道 幅員3m 間口13m セットバック6					
接道②						
引渡条件			現 況	空家		
上 水			排 水			
雨 水	側溝等		ガ ス	プロパン (個別)		
小学校	山本小学校		距 離	徒歩 28 分		
中学校	旭ヶ丘中学校		距 離	徒歩 22 分		
法令上の制限	土砂災害警戒区域 (土石流)					
固定資産税	円					
備 考	2023/04 内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室 ・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・建具 2023/04 外装リフォーム完了予定・雨樋・破風塗装 切石駅より車で12分 駒場バス停「二ツ山」より徒歩5分(350m) ファミリーマート飯田山本店350m/キラヤ伊賀良店4200m/横田医 院3000m/飯田市役所7100m 個別LPG 公営水道 公共下水 ユニットバス 水洗トイレ LDK15帖					



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町 3丁目11番地 1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 媒介
■手数料 560,670 円
■情報公開日 2023/03/17