



公共施設に近く利便性の良い立地 子育て世代にオススメの物件です！



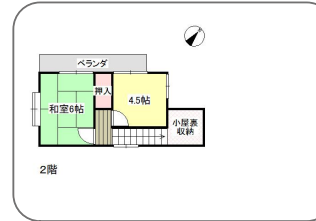
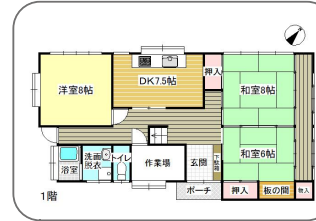
外観



外観



外観



外観



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☎ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様
■手数料
■情報公開日

一般媒介
600,600 円
2023/04/01

物件種別	売家(土地付)				物件No.	
					42310	
価格	1,620 万円			土地面積	550.69 m ² 166.58 坪	
				私道面積	m ²	
所在地	長野県飯田市上郷黒田					
交通	JR飯田線伊那上郷駅まで2分					
建物	構造	木造	築年月	1972/02 昭和47年2月		
	屋根	瓦葺き		面積内訳	1F 92.21 m ²	
	面積	115.39 m ² (34.9坪)			2F 23.18 m ²	
	間取	5SDK	内訳	DK7.5, 洋8.0, 和8.0, 和6.0		
地目	宅地、田			権利	所有権	
都市計画区域	非線引区域					
用途地域	第1種住居地域					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	駐車場	3 台	
接道①	北西側公道 幅員2.7m 間口25.0m					
接道②						
引渡条件			現 況	空家		
上 水			排 水			
雨 水	側溝等		ガ ス			
小学校	上郷小学校		距 離	徒歩	8 分	
中学校	高陵中学校		距 離	徒歩	9 分	
法令上の制限	上郷リニア条例、農地法、文化財保護法、建築基準法22条地域					
固定資産税	円					
備 考	敷地と道路に段差があるため間口26mのうち、敷地への進入可能な間口は8m弱					