



県道へのアクセス良好 角地323坪



物件種別	借地		物件No.	
			80210	
価格	1,800,000 円/年 坪価 0.56 万円	土地面積	1070 m ² 323.67 坪	
		私道面積	m ²	
所在地	長野県飯田市羽場町			
交通	JR飯田線切石駅まで徒歩10分			
敷金	450,000	礼金	ご相談	
借地期間	年	地目	田	
土地権利	普通借地権	都市計画区域	非線引区域	
用途地域	第2種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
接道①	北側公道 幅員9.0m 間口22.0m			
接道②	西側公道 幅員6.0m 間口38.0m			
引渡条件	現況渡し			
現況	田			
上水	本管あり			
排水	本管あり			
雨水	側溝等	ガス	都市ガス	
小学校	丸山小学校	距離	徒歩 12 分	
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩 15 分	
法令上の制限	建築基準法22条地域、農地法、文化財保護法、羽場町景観形成住民協定			
備考	賃料月額15万円			



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 165,000 円
■情報公開日 2023/11/21