



大型犬OK犬舎 ブリーダーさんでした 家庭菜園できます！
さくらんぼの樹（実が採れます） アルプスの眺めもあります



給湯器 水漏れ修繕要



IH 食洗器付き



外作業中でも使用可能な外トイレです。



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 346,500 円
■情報公開日 2023/12/01

物件種別	売家(土地付)				物件No.	
					42339	
価 格	850 万円			土地面積	663 ㎡ 200.55 坪	
				私道面積	㎡	
所在地	長野県飯田市上郷黒田					
交通						
建 物	構造	木造	築年月	1975/03 昭和50年3月		
	屋根	瓦葺き		面積内訳	1F 108.18 ㎡	
	面積	128.6 ㎡ (38.9坪)			2F 20.42 ㎡	
	間取	5LDK	内訳			
地 目	宅地			権利	所有権	
都市計画区域	非線引区域					
用途地域	指定なし					
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	駐車場	5 台	
接道①	西側公道 幅員2.6m 間口24.0m					
接道②						
引渡条件	即可		現 況	空家		
上 水	引込み済		排 水			
雨 水	側溝等		ガ ス	プロパン (個別)		
小学校	上郷小学校		距 離	徒歩 32 分		
中学校	高陵中学校		距 離	徒歩 30分		
法令上の制限	文化財保護法、上郷市条例、土地利用・景観育成に関する上郷地区独自ルール					
固定資産税	69,682 円					
備 考	お風呂用給湯器なし					
	収納スペースが豊富です					