



閑静な住宅街 宅地115坪 県道へのアクセス良



物件種別	売土地			物件No.
				13600
価格	1,380万円 坪価 11.99万円	土地面積	380.52㎡ 115.1坪	
		私道面積	㎡	
所在地	長野県飯田市鼎下山			
交通	JR飯田線下山村駅まで徒歩			
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画区域	非線引区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
接道①	北側公道 幅員3.8m 間口17m			
接道②				
引渡条件	車庫・倉庫は撤	現況	未造成	
上水	本管なし	排水	本管なし	
雨水	側溝等	ガス	プロパン(個別)	
小学校	鼎小学校	距離	徒歩	17分
中学校	鼎中学校	距離	徒歩	17分
法令上の制限	飯田市景観条例			
備考	上下水道本管より約27m引込要 下水道受益者負担金納入済み			



横田商事株式会社 ●お問い合わせは ☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ✉ info@yokota.ne.jp

長野県知事免許(7)第4094号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 専任媒介
■手数料 521,400円
■情報公開日 2024/04/01

<https://www.yokota.ne.jp>