



物件種別	売土地		物件No.	
			10261	
価 格	720万円 坪価 4.42 万円	土地面積	539㎡ 163.04坪	
		私道面積	㎡	
所在地	長野県飯田市大休			
交通	多摩川入口バス停まで徒歩1分			
土地権利	所有権			
地目	畑*			
都市計画区域	非線引区域			
用途地域	指定の無い区域			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	
接道①	北側公道 幅員3.9m 間口5.0m			
接道②	西側公道 幅員2.0m			
引渡条件	現況	現況	更地	
上水	前面道路本管有	排水		
雨水		ガス		
小学校	丸山小学校	距離	徒歩 25分	
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩 14分	
法令上の制限	農地法、文化財保護法、農地法、建築基準法22条地域			
備考	現状の売買ですが前面道路まで埋め土造成して進入を確保することは可能です。(R2.3.16管理課小室様に確認済)			