POINT 大島分譲地④　清流苑近く　静かな環境　日当たり良好















物件種別	売土地		物件No. 12847
価格	300万円 坪価 2.37 万円	土地面積	419 ㎡ 126.74 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡松川町大島		
交通	斉藤ﾓｰﾀｰｽ前バス停まで徒歩3分		
土地権利	所有権		
地目	田*畑*、畑		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定の無い区域		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北東側公道　間口2.0m		
接道②	北東側公道　幅員3.7m　間口2.0m		
引渡条件		現況	更地
上水		排水	
雨水	側溝等	ガス	
小学校	松川中央小学校	距離	徒歩 32 分
中学校	松川中学校	距離	徒歩 30 分
法令上の制限	農地法、農地法		
備考	共有面積590㎡(持分1/8)を一部使って接道要件が満たされます。その為、共有者の同意が必要です。高低差あり約0.5m		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　媒介
■手数料　154,000　円
■情報公開日　2020/07/20