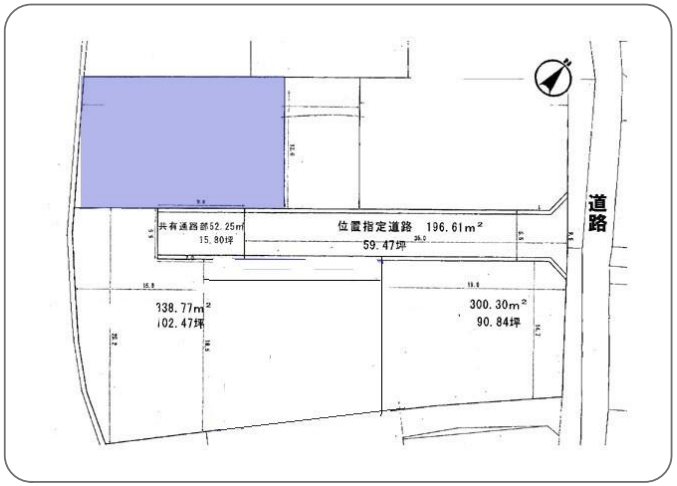
POINT 日当たり良 造成費込　建築条件付



物件種別	売土地		物件No. 13239
価格	735万円 坪価 7.51 万円	土地面積	323.52㎡ 97.86坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市座光寺		
交通	ＪＲ飯田線元善光寺駅まで徒歩14分		

土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定の無い区域		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	南東側私道		
接道②			
引渡条件		現況	更地
上水		排水	
雨水	側溝等	ガス	
小学校	座光寺小学校	距離	徒歩 10分
中学校	高陵中学校	距離	徒歩 33分
法令上の制限	文化財保護法、飯田市景観条例		
備考	位置指定道路の固定資産税7,000円の5分の１持分負担		

共有地31.32㎡2分の1持分負担があります
上水加入金75,600円（13mm）
下水道受益者負担金520円/㎡

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　媒介
■手数料　308,550　円
■情報公開日　2020/10/09