



フルツラインアクセス良好 日当たり良好



物件種別	売土地			物件No.		
				13317		
価 格	369万円 坪価 4.14 万円	土地面積	294.82 m ² 89.18 坪			
		私道面積	m ²			
所在地	長野県下伊那郡松川町元大島					
交通	ＪＲ飯田線山吹駅まで徒歩18分					
土地権利	所有権					
地 目	宅地					
都市計画区域	非線引区域					
用途地域	指定の無い区域					
建ぺい率	60 %	容積率	100 %			
接道①	北東側公道 幅員3.0m 間口10.0m					
接道②						
引渡条件	即可	現 況	更地			
上 水		排 水				
雨 水	水路	ガ ス				
小学校	松川中央小学校	距 離	徒歩	20 分		
中学校	松川中学校	距 離	徒歩	23 分		
法令上の制限						
備 考	進入路(持分 協議の上) 面積に含む。合併浄化槽排水先南側水路へ出せます。					



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☎ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 媒介
■手数料 184,360 円
■情報公開日 2021/06/08