



物件種別	売土地		物件No.	
			13321	
価 格	475万円 坪価 1.13 万円	土地面積	1384㎡ 418.66坪	
		私道面積	㎡	
所在地	長野県飯田市大瀬木			
交通	大瀬木バス停まで徒歩60分			
土地権利	所有権			
地目	山林			
都市計画区域	非線引区域			
用途地域	指定の無い区域			
建ぺい率	60%	容積率	100%	
接道①	西側公道 幅員5.9m 間口6.5m			
接道②				
引渡条件	現状渡し	現況	山林	
上水		排水		
雨水	浸透式	ガス		
小学校	伊賀良小学校	距離	徒歩 60分	
中学校	旭ヶ丘中学校	距離	徒歩 47分	
法令上の制限	土砂災害警戒区域（急傾斜地）、森林法、森林法			
備考	飯田高原保健休養地管理組合（組合加入は任意）管理費18,000円／年			