



農振地192坪 国道へのアクセス良好 利便性の良い環境



物件種別	売土地			物件No.	
				13339	
価 格	480万円 坪価 2.5 万円		土地面積	634.7㎡ 192 坪	
			私道面積	㎡	
所在地	長野県下伊那郡高森町下市田				
交通	ＪＲ飯田線下市田駅まで徒歩7分				
土地権利	所有権				
地 目	畑* 山林、山林				
都市計画区域	非線引区域				
用途地域	指定の無い区域				
建ぺい率	60 %		容積率	100 %	
接道①	東側私道 幅員6.0m 間口3.0m				
接道②					
引渡条件	現況 農振除外		現 況	未造成	
上 水			排 水		
雨 水	側溝等		ガ ス		
小学校	高森南小学校		距 離	徒歩	9 分
中学校	高森中学校		距 離	徒歩	17 分
法令上の制限	農地法、文化財保護法、農地法				
備 考	面積に進入路含みます。				



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☞ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 媒介
■手数料 224,400 円
■情報公開日 2021/06/08