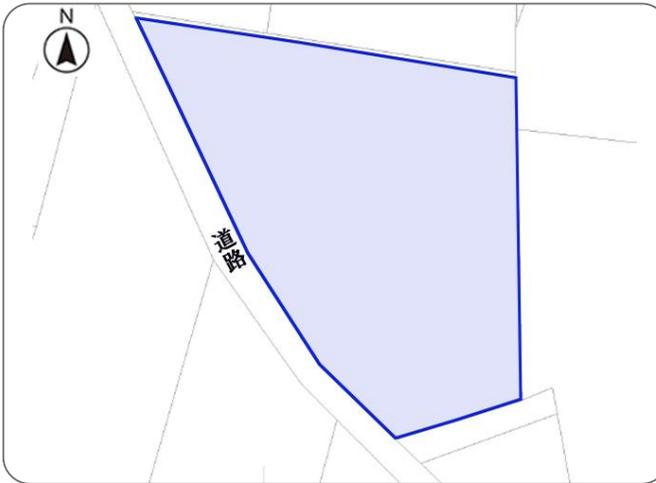




広々とした敷地168坪 学校が近く子育て環境充実！分割可能



物件種別	売土地			物件No.	13377		
				価格	1,464万円 坪価 8.7万円	土地面積	556.1㎡ 168.22坪
所在地	長野県飯田市上郷飯沼						
交通	J R飯田線伊那上郷駅まで徒歩13分						
土地権利	所有権						
地目	宅地						
都市計画区域							
用途地域	第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50%	容積率	80%				
接道①	西側公道 幅員2.2m 間口35.0m						
接道②							
引渡条件	現況渡し	現況	更地				
上水			排水				
雨水			ガス				
小学校	上郷小学校	距離	徒歩 7分				
中学校	高陵中学校	距離	徒歩 14分				
法令上の制限	建築基準法22条地域、土砂災害警戒区域（急傾斜地）、上郷リ7条例、土地利用・景観育成に関する上郷地区の独自ルール、文化財保護法、						
備考	下水道受益者負担金納入済み						



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 媒介
■手数料 549,120円
■情報公開日 2021/11/29