



【農振地】日当たり眺望の良い高台



物件種別	売土地			物件No.	13387		
				土地面積	991.73㎡ 300坪		
価格	540 万円		私道面積	㎡			
	坪価 1.8 万円						
所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧						
交通	J R飯田線下市田駅まで徒歩43分						
土地権利	所有権						
地目	田*畑、畑						
都市計画区域	非線引区域						
用途地域	指定の無い区域						
建ぺい率	60 %		容積率	100 %			
接道①	西側公道 幅員3.2m 間口40.0m						
接道②	西側公道 幅員3.2m 間口26.0m						
引渡条件	農振除外要	現況	未造成				
上水			排水				
雨水			ガス				
小学校	高森南小学校	距離	徒歩	28分			
中学校	高森中学校	距離	徒歩	32分			
法令上の制限	文化財保護法、農地法、農地法						
備考	牛牧景観形成住民協定 上水道本管より約40m引込要 下水道本管より約20m引込要						
現在、実施中の県営中山間総合整備事業の受益地の為、令和13年まで原則として農振除外が行えません。							



横田商事株式会社

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1

info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

■取引態様 媒介

■手数料 244,200 円

■情報公開日 2022/07/04

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員