



|        |                                                                                                                               |  |      |                                |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--------------------------------|--|
| 物件種別   | 売土地                                                                                                                           |  |      | 物件No.                          |  |
|        |                                                                                                                               |  |      | 13441                          |  |
| 価<br>格 | 100万円<br>坪価 0.95 万円                                                                                                           |  | 土地面積 | 349 m <sup>2</sup><br>105.57 坪 |  |
|        |                                                                                                                               |  | 私道面積 | m <sup>2</sup>                 |  |
| 所在地    | 長野県下伊那郡阿智村浪合                                                                                                                  |  |      |                                |  |
| 交通     | 山の神前バス停まで徒歩6分                                                                                                                 |  |      |                                |  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |  |      |                                |  |
| 地 目    | 山林                                                                                                                            |  |      |                                |  |
| 都市計画区域 | 区域外                                                                                                                           |  |      |                                |  |
| 用途地域   |                                                                                                                               |  |      |                                |  |
| 建ぺい率   | %                                                                                                                             |  | 容積率  | %                              |  |
| 接道①    | 南東側公道 幅員5.4m 間口12m                                                                                                            |  |      |                                |  |
| 接道②    |                                                                                                                               |  |      |                                |  |
| 引渡条件   | 現況                                                                                                                            |  | 現 況  | 未造成                            |  |
| 上 水    |                                                                                                                               |  | 排 水  |                                |  |
| 雨 水    |                                                                                                                               |  | ガ ス  |                                |  |
| 小学校    | 浪合小学校                                                                                                                         |  | 距 離  | 分                              |  |
| 中学校    | 阿智中学校                                                                                                                         |  | 距 離  | 分                              |  |
| 法令上の制限 | 土砂災害警戒区域（土石流）、森林法                                                                                                             |  |      |                                |  |
| 備 考    | 別荘地管理費年額7,260円(管理規約有り) 【内訳<br>：土地管理費4,200円(1坪40円)、水道維持費2,400円<br>、消費税660円】<br>森林法：地域森林計画区域内(立木の伐採には『伐採届出書』『伐採報告書』の提出が求められます。) |  |      |                                |  |



**☎ 0265-21-0045**

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号  
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

|        |            |
|--------|------------|
| ■取引態様  | 媒介         |
| ■手数料   | 55,000 円   |
| ■情報公開日 | 2022/08/02 |