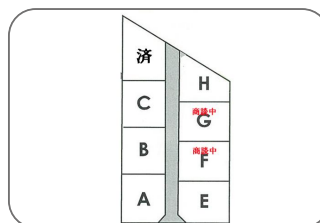




【分譲地8区画 建築条件付】駅・保育園・小学校・自治振興センタ  
など徒歩圏内 子育て環境の整った立地



区画図(2023/9/26時点)



| 区画番号  | 面積              | 価格    |
|-------|-----------------|-------|
| A     | 247.23㎡(74.78坪) | 822万円 |
| B     | 247.24㎡(74.79坪) | 792万円 |
| C     | 246.24㎡(74.48坪) | 767万円 |
| D 済   |                 |       |
| E     | 247.55㎡(74.88坪) | 823万円 |
| F 商談中 | 250.18㎡(75.67坪) | 802万円 |
| G 商談中 | 250.31㎡(75.71坪) | 779万円 |
| H     | 227.62㎡(68.85坪) | 585万円 |

区画詳細



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☎ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号  
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様  
■手数料  
■情報公開日

媒介  
337,260 円  
2022/12/14

|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|------------------|--------------------------------------------------------------|--|------|----------------------------------|------|
| 物件種別             | 売土地                                                          |  |      | 物件No.                            |      |
|                  |                                                              |  |      | 13482                            |      |
| 価<br>格           | 822万円<br>坪価 10.99 万円                                         |  | 土地面積 | 247.23 m <sup>2</sup><br>74.78 坪 |      |
|                  |                                                              |  | 私道面積 | m <sup>2</sup>                   |      |
| 所在地              | 長野県飯田市松尾城                                                    |  |      |                                  |      |
| 交通               | J R 飯田線伊那八幡駅まで徒歩4分                                           |  |      |                                  |      |
| 土地権利             | 所有権                                                          |  |      |                                  |      |
| 地 目              | 宅地                                                           |  |      |                                  |      |
| 都市計画区域           | 非線引区域                                                        |  |      |                                  |      |
| 用途地域             | 第一種中高層住居専用地域                                                 |  |      |                                  |      |
| 建ぺい率             | 60 %                                                         |  | 容積率  | 200 %                            |      |
| 接道①              | 南側公道                                                         |  |      |                                  |      |
| 接道②              | 東側私道 幅員5.0m                                                  |  |      |                                  |      |
| 引渡条件             | 宅地造成工事、                                                      |  | 現 況  |                                  |      |
| 上 水              |                                                              |  | 排 水  |                                  |      |
| 雨 水              |                                                              |  | ガ ス  |                                  |      |
| 小学校              | 松尾小学校                                                        |  | 距 離  | 徒歩                               | 3 分  |
| 中学校              | 緑ヶ丘中学校                                                       |  | 距 離  | 徒歩                               | 14 分 |
| 法令上の制限           |                                                              |  |      |                                  |      |
| 備 考              | 分譲地全8区画 私道持分8分の1 上水道加入金要7<br>7,000円(口径13mm) 下水道受益者負担金要(520円/ |  |      |                                  |      |
| m <sup>2</sup> ) |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |
|                  |                                                              |  |      |                                  |      |