



# 153号線沿いの広い敷地 宅地256坪



物件種別	借地			物件No.
				80207
価格	800,000 円/年 坪価 0.31 万円	土地面積	847.37 ㎡ 256.32 坪	
		私道面積	㎡	
所在地	長野県下伊那郡松川町元大島			
交通	J R 飯田線伊那大島駅まで徒歩16分			
敷金	500,000円	礼金		
借地期間	年	地目	宅地	
土地権利	普通借地権	都市計画区域	非線引区域	
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
接道①	西側公道 幅員12.0m 間口20.0m			
接道②				
引渡条件	令和5年8月以降			
現況	宅地			
上水	敷地内引込有			
排水	前面道路本管有			
雨水	側溝等	ガス	プロパン (個別)	
小学校	松川中央小学校	距離	徒歩 17分	
中学校	松川中学校	距離	徒歩 20分	
法令上の制限	土砂災害警戒区域 (土石流、文化財保護法)			
備考				



## 横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許 (7) 第4094号  
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 媒介  
■手数料 73,333 円  
■情報公開日 2023/01/13