



物件 種別	借地		物件No.	
			80208	
価 格	2,000,000 円/年 坪価 0.16 万円		土地 面積	4121 m ² 1246.6 坪
			私道 面積	m ²
所在地	長野県下伊那郡豊丘村神稲			
交通	JR飯田線市田駅まで徒歩13分			
数 金		礼 金	0円	
借地期間	年	地 目	畑	
土地権利	普通借地権	都市計画 区域	区域外	
用途地域				
建ぺい率	%	容積率	%	
接道①	東側公道 幅員4.2m 間口78.0m			
接道②	西側公道 幅員4.5m 間口78.0m			
引渡条件	農振除外要			
現 況	未造成			
上 水				
排 水				
雨 水	側溝等	ガ ス		
小学校	豊丘南小学校	距 離	徒歩 14 分	
中学校	豊丘中学校	距 離	徒歩 13 分	
法令上の 制限	浸水想定区域(水深0.5〜3.0未満)、農地法、河川法			
備 考	敷金6ヶ月 道路からの高低差あり 北側公道幅員2.5m間口40m			
保証会社利用必須				