



和モダン古民家平家住宅 広大な農地(農振地含む)約872坪付き



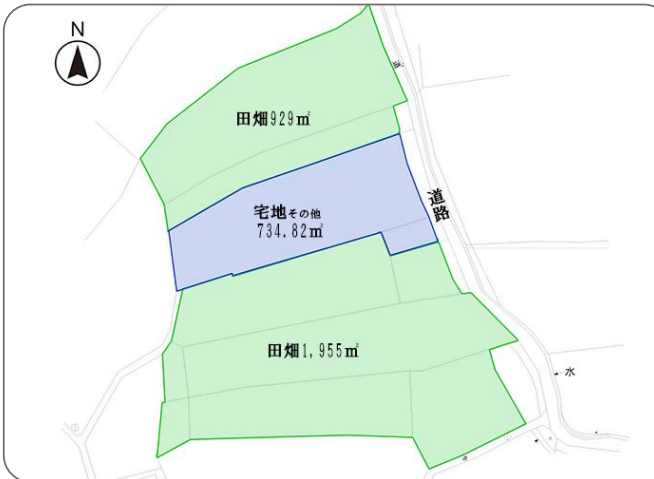
外観



リビング



外観



全体敷地図(農地含む)



物件種別	売家(土地付)			物件No.
				42315
価格	1,980 万円		土地面積	3,618.82 ㎡ 1,094.69 坪
			私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧			
交通	JR飯田線下市田駅まで徒歩42分			
建物	構造	木造	築年月	1949/01 昭和24年1月
	屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 195.75 ㎡ 2F ㎡
	面積	195.75 ㎡ (59.21坪)	間取	5SLDK 内訳 LDK,納戸,和8.0,和4.0,和
	間取	5SLDK	内訳	LDK,納戸,和8.0,和4.0,和
地目	宅地、田畑	ため池	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域			
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	駐車場 3 台
接道①	東側公道 幅員4.8m 間口20.0m			
接道②				
引渡条件	母屋以外解体後お	現況	空家	
上水		排水		
雨水	側溝等	ガス	プロパン (個別)	
小学校	高森南小学校	距離	徒歩 27 分	
中学校	高森中学校	距離	徒歩 30 分	
法令上の制限	牛牧景観形成住民協定、農地法、文化財保護法、文化財保護法			
固定資産税	32,000 円			
備考	S62年増築リフォーム 農地(農振地含む)2,884㎡(872.41坪) (土蔵)土蔵造 瓦葺2階建39.74㎡ 牛牧景観形成住民協定			



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☎ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様
■手数料
■情報公開日

一般媒介
719,400 円
2023/05/02