



【農振地】日当たり眺望良好 敷地は道路を挟んで2カ所あります。



①



①



②



②



②



①

物件種別	売土地			物件No.	
				13524	
価格	100万円 坪価 0.34 万円	土地面積	978㎡ 295.84坪		
		私道面積	㎡		
所在地	長野県飯田市大瀬木				
交通	伊賀良局前バス停まで徒歩20分				
土地権利	所有権				
地目	田				
都市計画区域	非線引区域				
用途地域	指定なし				
建ぺい率	60%	容積率	100%		
接道①	西側公道 幅員2.6m 間口40.0m				
接道②	南側公道 幅員3.7m 間口19.0m				
引渡条件	農振除外要	現況	未造成		
上水	本管なし	排水			
雨水		ガス	プロパン(個別)		
小学校	伊賀良小学校	距離	徒歩	28分	
中学校	旭ヶ丘中学校	距離	徒歩	13分	
法令上の制限	農地法、文化財保護法、土砂災害警戒区域(土石流)、農地法、文化財保護法				
備考	①611㎡(184.82坪)②367㎡(111.01坪)				



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 55,000 円
■情報公開日 2023/06/28