



物件種別	売土地			物件No.	
				13525	
価 格	120万円 坪価 0.46 万円		土地面積	866㎡ 261.96坪	
			私道面積	㎡	
所在地	長野県下伊那郡松川町元大島				
交通	JR飯田線伊那大島駅まで徒歩22分 下小松川橋バスまで徒歩5分				
土地権利	所有権				
地 目	田				
都市計画区域	非線引区域				
用途地域	指定なし				
建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
接道①	南側公道 幅員4.6m 間口14.0m				
接道②					
引渡条件	現況渡し		現 況	未造成	
上 水	本管あり		排 水	本管あり	
雨 水	側溝等		ガ ス	プロパン（個別	
小学校	松川中央小学校		距 離	徒歩 25 分	
中学校	松川中学校		距 離	徒歩 25 分	
法令上の制限	農地法、浸水想定区域（水深3.0m～5.0m未満）、農地法				
備 考					