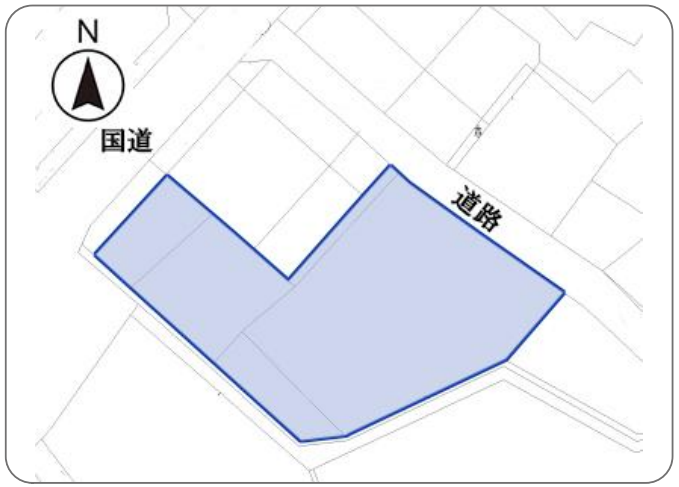
国道近く　広く日当たりの良い敷地329坪



物件種別	売土地		物件No. 13527
価格	1,200万円 坪価 3.65 万円	土地面積	1088.21 ㎡ 329.18 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市中村		
交通	茂都計橋ﾊﾞｽ停まで徒歩2分		

土地権利	所有権		
地 目	宅地、畑		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北西側公道　幅員12m　間口13m		
接道②	北東側公道　幅員4m　間口26m		
引渡条件	現況渡し	現 況	更地
上 水	本管あり	排 水	本管あり
雨 水	水路	ガ ス	プロパン（個別
小学校	伊賀良小学校	距 離	徒歩　23 分
中学校	旭ヶ丘中学校	距 離	徒歩　4 分
法令上の制限	文化財保護法、土砂災害警戒区域（土石流）、農地法、文化財保護法		
備 考	宅地：199.21㎡　畑：889㎡ 国道からの段差有り		

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手 数 料　462,000　円
■情報公開日　2023/07/12