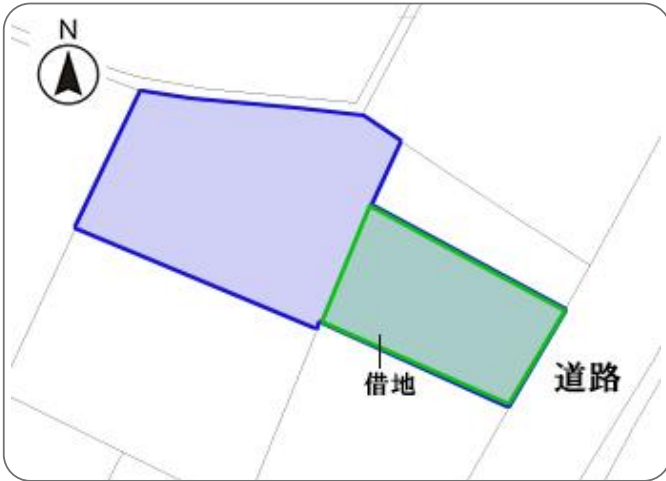
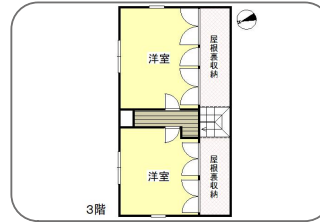
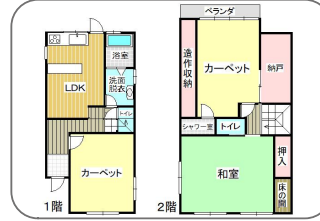




【一部借地権】敷地内に2棟あり



物件種別	売家(借地権)				物件No.	
					42349	
価 格	1,200 万円			土地 面積	185.62 ㎡ 56.15 坪	
				私道 面積	㎡	
所 在 地	長野県飯田市追手町					
交 通	JR飯田線飯田駅まで徒歩15分					
建 物	構造	RC造・木造		築年月	1987/01 昭和62年1月	
	屋根	スレート葺き			面積 内訳	1F 42.38 ㎡
	面積	149.75 ㎡ (45.29坪)				2F 54.7 ㎡
	間取	5LDK	内訳	LDK, 洋, 洋, 和, 洋, 洋		
地 目	宅地			権利		
都市計画 区域	非線引区域					
用途地域	第2種住居地域					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	駐車場	2 台	
接道①	東側公道 幅員9.0m 間口5.2m					
接道②						
引渡条件				現 況	居住中	
上 水	引込み済			排 水	引込み済	
雨 水	側溝等			ガ ス	都市ガス	
小学校	追手町小学校			距 離	徒歩 3 分	
中学校	飯田東中学校			距 離	徒歩 19分	
法令上の 制限	準防火地域					
固定資産税	円					
備 考	借地料89,120円/年額					
㎡	敷地面積185.62㎡の内、①借地権123.1㎡②所有権62					
	②土地：所有権(木造モット瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建) 1階52.60					
	2階42.79㎡(S43年9月築)					
駐車場高さ制限有1.65m						



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☎ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様
■手数料
■情報公開日

一般媒介
462,000 円
2024/02/16