



日当たり良好 角地



物件種別	売土地			物件No.
				13572
価格	680万円 坪価 6.28 万円	土地面積	358.03 m ² 108.3 坪	
		私道面積	m ²	
所在地	長野県飯田市羽場権現			
交通	JR飯田線切石駅まで徒歩19分 砂払バス停まで徒歩8分			
土地権利	所有権			
地目	田			
都市計画区域	非線引区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
接道①	北西側公道 幅員10m 間口15.9m			
接道②	東側公道 幅員3m 間口34m			
引渡条件	現況渡し	現況	未造成	
上水	本管あり	排水	本管あり	
雨水	側溝等	ガス	プロパン (個別)	
小学校	丸山小学校	距離	徒歩 17分	
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩 9分	
法令上の制限	文化財保護法			
備考	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----			

 **横田商事株式会社** ●お問い合わせは ☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ✉ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp> 長野県知事免許(7)第4094号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 290,400 円
■情報公開日 2024/02/20