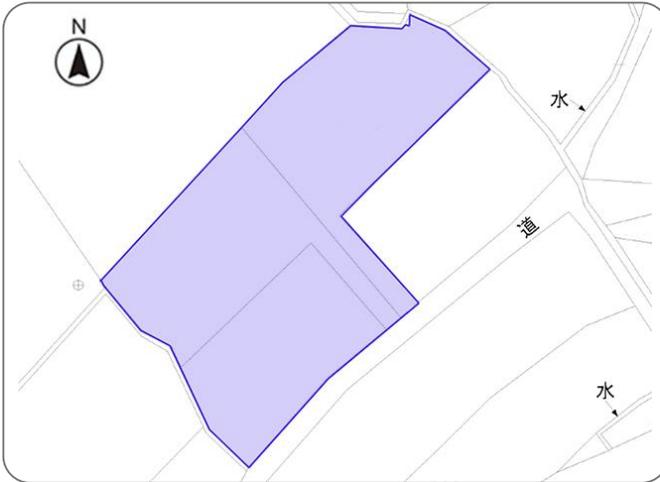




日当たりの良い広い敷地239坪 工場平家建71坪



物件種別	売家(土地付)			物件No.	42355
	価格	628万円	土地面積	791.79㎡	
私道面積			239.51坪		
所在地	長野県飯田市山本				
交通	水晶館跡停徒歩6分				
建物	構造	木造	築年月	1978/02 昭和53年2月	
	屋根	セト瓦葺き		面積内訳	1F 237.06㎡
	面積	237.06㎡ (71.71坪)		2F ㎡	
	間取	内訳			
地目	宅地、田		権利	所有権	
都市計画区域	非線引区域				
用途地域	指定なし				
建ぺい率	60%	容積率	100%	駐車場	6台
接道①	南東側公道 幅員2.8m 間口23m				
接道②					
引渡条件	現況渡し	現況	空		
上水	引込み済	排水	本管あり		
雨水	側溝等	ガス	プロパン(個別)		
小学校	山本小学校	距離	徒歩 20分		
中学校	旭ヶ丘中学校	距離	徒歩 25分		
法令上の制限	土砂災害警戒区域(土石流)、山本特定用途制限地域、飯田市景観条例				
固定資産税	88,320円				
備考	附属建物: 便所(木造垂鉛セト鋼板葺平家建2.43㎡) 井戸有り				
下水道本管から第一升まで引込済み 下水道受益者負担金494.79㎡納入済み					



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号  
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介  
■手数料 273,240円  
■情報公開日 2024/03/20