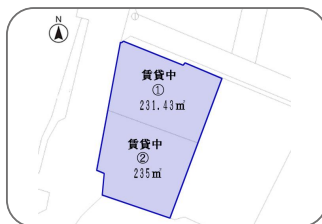


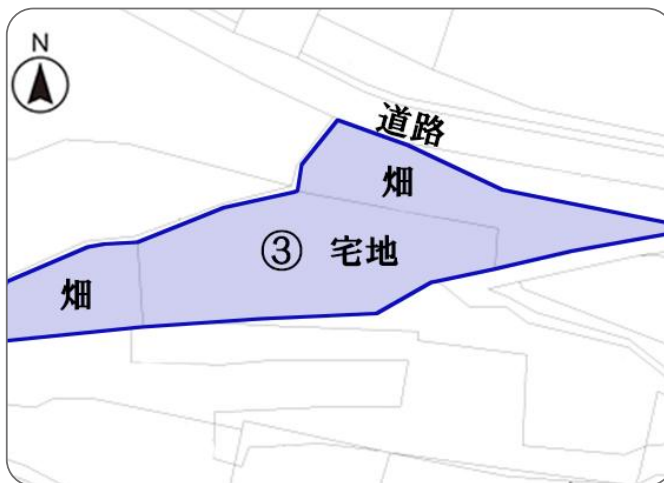


オーナーチェンジ 地代収益物件(その他南向き傾斜地あり) 国道
51号線へのアクセス良好



③前面道路

③



傾斜地



③前面道路

物件 種別	売土地		物件No.	
			13601	
価 格	540万円 坪価 2.01 万円	土地 面積	888.94 m ² 268.9 坪	
		私道 面積	m ²	
所在地	長野県飯田市毛賀			
交通	JR飯田線毛賀駅まで徒歩9分 毛賀バス停まで徒歩2分			
土地権利	所有権			
地 目	宅地、畑			
都市計画 区域	非線引区域			
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	
接道①	北側公道 幅員4.6m 間口6m			
接道②	西側公道 幅員4.5m 間口28m			
引渡条件	現況渡し	現 況	①②賃貸中③更	
上 水	引込み済	排 水	引込み済	
雨 水	側溝等	ガ ス	プロパン（個別	
小学校	松尾小学校	距 離	徒歩 23 分	
中学校	緑ヶ丘中学校	距 離	徒歩 10 分	
法令上の 制限	農地法、③土砂災害警戒区域（急傾斜地）、 ①②文化財保護法、飯田市景観条例			
備 考	【地代収益】①196,000円/年 ②199,000円/年 【R5年固定資産税】①12,724円/年②13,070円/年③3 円/年			
【下水道受益者負担金】①②納入済み③一部(125㎡)納入済み 接道：①②西側公道幅員4.5m間口28m①北側公道幅員3.3m間口 m②幅員3.0m③北側公道4.6m間口6m 土地面積内訳：①231.43㎡②235㎡③422.51㎡				



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様
■手数料
■情報公開日

専属専任媒
244,200 円
2024/04/03