



マンション1階2SLDKリビング 床暖房付 利便性良好の立地



外観



物件種別	マンション			物件No.	42360	
	価格	1,600 万円		土地面積	1,057.62 m ² 319.93 坪	
		私道面積	m ²			
所在地	長野県飯田市東中央通り					
交通	飯田線下山村駅まで徒歩10分					
建物	構造	RC造	築年月	2005/10 平成17年10月		
	屋根	亜鉛メッキ鋼板葺き		面積内訳	1F 67.35 m ²	
	面積	67.35 m ² (20.37坪)		2F m ²		
	間取	2SLDK	内訳	LDK, 洋6.0, 洋5.3		
地目	宅地		権利	所有権		
都市計画区域	非線引区域					
用途地域	近隣商業地域					
建ぺい率	80%	容積率	200%	駐車場	2台	
接道①	北東側公道 幅員16m					
接道②	南側公道 幅員5.4m					
引渡条件			現況	空室		
上水			排水			
雨水	側溝等	ガス	プロパン (個別)			
小学校	浜井場小学校	距離	徒歩 17分			
中学校	飯田東中学校	距離	徒歩 25分			
法令上の制限	準防火地域、飯田市景観条例					
固定資産税	159,432 円					
備考	ペットの飼育、ピアノの使用など制限あり(管理規約あり)					
管理費9,181円/月 修繕積立金6,000円/月 (敷地権の割合) 所有権12分の1						
外物置有り						
セブンスイッチ徒歩3分 西友・マルハチラック徒歩6分						



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 専属専任媒
■手数料 594,000 円
■情報公開日 2024/04/18